

院内清潔区域清掃作業及び環境清浄度測定業務仕様書

1. 業務名 院内清潔区域清掃除菌作業及び環境清浄度測定業務

2. 履行場所 鳥取市的一場一丁目1番地 鳥取市立病院
手術室

3. 業務内容

(1) 清掃作業

ア 使用材料等

- ・業務に使用する洗剤、除菌剤及びワックス等は対象物に対して腐食性等のないものを選定し、事前に病院担当者に承諾を得たうえで使用すること。
- ・履行場所への入室には滅菌した無塵衣、キャップ、マスク及びグラブ等を着用すること。
- ・使用器具はクリーンームに対応したもの（清掃用具は糸くずの発生しないもの）を用い、使用前には滅菌（殺菌）処理を行うこと。

イ 作業範囲

- ・清掃作業範囲は、（別紙1、別紙1-1）のとおりとする。
- ・床面ワックス処理作業範囲は、（別紙2、別紙1-2）のとおりとする。

ウ 作業手順

- ① 清掃作業範囲内の精密機器の養生を行う。
- ② 清掃及び除菌前の床面、壁面の付着菌をスタンプアガードにてサンプリングを行う。
- ③ 室内床面の除塵作業、天井、壁面及び空調ダクトのリターン口の清掃を行う。
以下④～⑩は別紙2の範囲のみ行う。
④ 床面を洗浄剝離剤により、汚れ、シミ等をポリッシャーにて落とす。
⑤ スイーパーで吸水後、水拭きを行う。
⑥ 乾燥後ワックス掛けを行う。
- ⑦ 除菌剤散布を噴霧器にて2回行う。
- ⑧ 天井、壁面、床面の除菌剤による拭き上げを行う。
- ⑨ 除菌後の床面、壁面の付着菌をスタンプアガードにてサンプリングを行う。
- ⑩ 採菌した検体は培養後測定を行う。

(2) 環境清浄度測定

ア 測定内容及び使用器材

- 表面付着菌測定 …スタンプアガード
- 空中浮遊塵埃測定 …パーティクルカウンタKC-03
- 空中浮遊菌測定 …RCSエアーサンプラー
- 風量風速・換気回数測定 …熱式微風計
- 圧力制御測定 …微差圧計

- f) 温湿度測定 …デジタル温湿度
- g) H E P A フィルタ走査漏れ試験 …パーティクルカウンタKC-03
- h) 清浄度回復測定 …パーティクルカウンタKC-03

イ 測定方法

a) 表面付着菌測定

スタンプ法にて指定個所の床面及び壁面から採菌した検体は、31°C 48時間培養後、形成された微生物集落数を計数する。出現コロニーを同定し感染菌の判定を行う。*S. aureus* が検出された場合は、M R S Aの判定を行う。菌の同定結果により日常管理の問題点、改善案の提案を行う。

b) 空中浮遊塵埃測定

パーティクルカウンタ LASAIR II 粒子計数器により 0.5、5.0 μm の 2 レンジを測定する。

(JIS B 9920-1989) 測定結果はN A S A 規格との比較判定を行う。

可能な範囲で 0.3、1.0、2.0 μm の測定も行うものとする。

c) 空中浮遊菌測定

空中浮遊塵埃と同一の測定点でR C S エーサンプラーを用い、採菌する。31°C 48時間培養後、形成コロニーをカウント、同定する。

d) 風量風速・換気回数測定

H E P A フィルタ 1 枚当たり 6 ポイントずつ、吹出し風速を微風速計で測定して、その平均値を得たうえパンチングの開口率を実測する。

「建築設備検査業務基準指導書」の方式により、室内の容積から換気回数を算出する。

e) 圧力制御測定

測定対象室とその周囲各室との気圧差を微差圧計で測定する。

f) 温湿度測定

デジタル温湿度計を用い、室内温度と相対湿度を測定し、設定時との誤差を判定する。

g) H E P A フィルタ走査漏れ試験

H E P A フィルタの捕集効率とピンホールの有無及び、接合部分からの漏洩の有無を、パーティクルカウンタ（光散乱方式粒子計数器）により検査する。

h) 清浄度回復測定

室内の代表点において浮遊微粒子数が空調機を作動させてから、適正な清浄度になるまでの所要時間をパーティクルカウンタで測定する。

ウ 各測定項目の測定点

- a) 表面付着菌測定 … (別紙 3)
- b) 空中浮遊塵埃測定 … (別紙 4)
- c) 空中浮遊菌測定 … (別紙 5)
- d) 風量風速・換気回数測定 … (別紙 6)
- e) 圧力制御測定 … (別紙 7)
- f) 温湿度測定 … (別紙 8)

g) H E P A フィルタ走査漏れ試験 … (別紙 9)

h) 清浄度回復測定 … (別紙 10)

4 実施日

実施日については、事前に病院担当者に協議のうえ、承諾を得るものとする。

5 報告書作成

各種検査・作業完了後に業務日程、業務内容及び業務写真等をまとめた報告書を作成する。

また、空調システムの概要及び現況、環境衛生関係についての考察等もあわせて記載すること。

提出後、病院担当者から要求があった場合は、測定結果及び所見についての報告説明会を実施すること。

別表 測定点数一覧

	項 目	事 前	事 後	合 計	備 考
1	表面付着菌測定	101P	101P	202P	全検体菌種培養・カウント・同定
2	空中浮遊塵埃数測定	11 室× 6 P		66P	1 か所 3 カウント平均 値算出
3	空中浮遊菌測定	11 室× 6 P		66P	全検体菌種培養・カウント・同定
4	風量風速・換気回数測定	6 室		6 室	
5	圧力制御測定	34 か所		34 か所	
6	温湿度測定	12 室		12 室	
7	HEPA フィルタ走査漏れ試験	68 か所		68 か所	
8	清潔度回復測定	6 室		6 室	